

Váš dopis zn.:
Ze dne: 3. 10. 2016
Naše značka: SPU 031924/2017
Spis. značka: -

Vyřizuje.: Daniel Novotný
Tel.: 729 922 287
ID DS: z49per3
E-mail: d.nvotony@spucr.cz

Datum: 15. 05. 2017

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace Statni pozemkový úřad
Kosovská 16
586 01 Jihlava
Doručeno: 16.05.2017
SPU 031924/2017/01
listy: 1 přílohy: 2
druh:



spuess68527c2f

L9087.

VYJÁDRĚNÍ K TRVALÉMU ZÁBORU – ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU POSOUZENÍ

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace, kterou bude dotčený níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu (trvalý zábor cca 13 m², dočasný zábor cca 35 m²). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2250/12 v katastrálním území Rudíkov, okres Třebíč**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „II/360 Trnava - Rudíkov“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: **Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČO: 00090450 za těchto podmínek:**

- 1) žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá Kraj Vysočina o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li Kraj Vysočina zákonné podmínky pro tento převod.

Pozn.: v případě veřejně prospěšné stavby může být majetkoprávní vypořádání uskutečněno před vlastní realizací stavby dle § 7 odst. 3 (VPS) namísto odst. 4 (silniční pozemek) citovaného zákona o SPÚ, tzn. před uzavřením speciální nájemní smlouvy.

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočinu, Fritzo 4, 586 01 Jihlava, vysocina.kraj@spucr.cz (případně věcně

příslušné pobočky).

- 2) Plánovanou stavbou nedojde k dotčení stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ „Rudíkov 187C“, trubní kanál z roku 1978, ID 5110000163-1120100, v celkové délce 440 m, ČHP 4-16-01-100/0, který navazuje na trubní propustek pod fotbalovým hřištěm a začíná na pozemku parc. č. 113 v katastrálním území Rudíkov.

V případě dotčení požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení) včetně návrhu technického řešení dotčení HOZ k odsouhlasení. Kontaktní osoba: Peter Krojer, DiS., odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, tel. č.: 606 673 758, e-mail: p.krojer@spucr.cz.

V návaznosti na konkrétní technické řešení dotčení HOZ mohou být pro potřebu stavebního řízení dodatečně stanoveny další technické či majetkoprávní podmínky.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel (anebo zplnomocněný zástupce žadatele) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (v územním řízení nebo ve zjednodušeném územním řízení), anebo k žádosti o územní souhlas, je dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístěním stavby). K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, je požadována smlouva o právu provést stavbu. Pro tyto účely je nutné uzavřít speciální nájemní smlouvu již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

Ing. Eva Šobáňová

ředitelka odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

Příloha

situační zakres stavby

Na vědomí

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočinu (vyřizuje paní Langmajerová)
SPÚ, odbor vodohospodářských staveb (vyřizuje pan Krojer, DiS.)